

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

1 Ocak – 31 Mart 2021
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları

3 Mayıs 2021

Bu rapor 37 sayfa ara dönem özet konsolide
finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet
konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-37
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-14
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	15
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	15
7DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	15-17
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	18
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	19
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	20
DİPNOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	20-21
DİPNOT 10 STOKLAR	21
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	23-24
DİPNOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	25
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	26
DİPNOT 16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	27-28
DİPNOT 17 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28
DİPNOT 18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	29
DİPNOT 19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	29
DİPNOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	29
DİPNOT 21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	30-33
DİPNOT 22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	33
DİPNOT 23 YABANCI PARA POZİSYONU.....	34-35
DİPNOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	36-37
DİPNOT 25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37
DİPNOT 26 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	37

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2021	Geçmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.064.744	885.450
Ticari Alacaklar		120.205.424	111.595.958
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	283.627	441.901
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	119.921.797	111.154.057
Diğer Alacaklar		851.998	434.112
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		665	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		851.333	434.112
Stoklar	10	2.130.384	2.274.674
Peşin Ödenmiş Giderler		656.567	778.958
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	22.347	19.188
Diğer Dönen Varlıklar		191.629	745.198
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	3.926.741	3.620.329
Diğer Alacaklar		170.445	130.037
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		170.445	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		12.065.000	12.065.000
Maddi Duran Varlıklar	11	26.451.304	26.830.065
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	24.801.971	22.089.764
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	94.305	101.975
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		94.305	101.975
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	3.630.480	3.800.894
TOPLAM VARLIKLAR		199.263.339	185.371.602

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2021	Geçmiş 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		158.277.828	144.917.416
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	18.499.535	17.304.161
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		700.036	168.179
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.4	700.036	168.179
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		17.799.499	17.135.982
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		17.799.499	17.135.982
Ticari Borçlar		129.494.919	120.896.636
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.2	80.132.233	67.875.250
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	49.362.686	53.021.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		695.528	716.925
Diğer Borçlar		4.809.944	1.151.669
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.3	3.911.192	137.917
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		898.752	1.013.752
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.016.315	2.436.681
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.338.799	2.148.809
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		662.386	562.738
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.676.413	1.586.071
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		422.788	262.535
Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.989.600	7.506.577
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	7.740.515	6.155.772
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		506.831	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.4	506.831	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.233.684	6.155.772
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		7.233.684	6.155.772
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.249.085	1.350.805
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.249.085	1.350.805
Toplam Yükümlülükler		167.267.428	152.423.993
ÖZKAYNAKLAR		31.995.911	32.947.609
Ana Ortaklığa Ait Paylar		31.995.911	32.947.609
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.750.666)	(1.750.666)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	16	(1.750.666)	(1.750.666)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	16	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	16	(2.247.228)	(2.247.228)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	14.767.915	14.767.915
Geçmiş Yıllar Zararları		(18.438.067)	(6.910.151)
Net Dönem Zararı		(951.698)	(11.527.916)
TOPLAM KAYNAKLAR		199.263.339	185.371.602

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

	<u>Dipnot</u>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	
		<u>1 Ocak- 31 Mart 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Mart 2020</u>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	84.235.374	42.152.963
Satışların Maliyeti (-)	17	(78.794.771)	(41.119.369)
BRÜT KAR	17	5.440.603	1.033.594
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(4.704.357)	(4.111.824)
Pazarlama Giderleri (-)		(801.138)	(519.833)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.238.090	273.201
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.029.147)	(46.251)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		144.051	(3.371.113)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	308.505	507
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(458.597)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		452.556	(3.829.203)
Finansman Gelirleri	20.1	99.978	66.036
Finansman Giderleri (-)	20.2	(1.333.818)	(1.161.360)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(781.284)	(4.924.527)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	21	(170.414)	144.504
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	21	(170.414)	144.504
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(951.698)	(4.780.023)
DÖNEM ZARARI		(951.698)	(4.780.023)
Dönem Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(951.698)	(4.780.023)
Pay Başına Kayıp			
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	22	(0,5377)	(2,7006)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(951.698)	(4.780.023)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(951.698)	(4.780.023)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		(951.698)	(4.780.023)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Zararlar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar	
<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>										
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.095.534)	14.767.915	(4.228.453)	(2.681.698)	44.627.219	
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(2.681.698)	2.681.698	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.780.023)	(4.780.023)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.780.023)	(4.780.023)
31 Mart 2020 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.095.534)	14.767.915	(6.910.151)	(4.780.023)	39.847.196	
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.247.228)	14.767.915	(6.910.151)	(11.527.916)	32.947.609	
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(11.527.916)	11.527.916	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	(951.698)	(951.698)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	--	(951.698)	(951.698)
31 Mart 2021 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(2.247.228)	14.767.915	(18.438.067)	(951.698)	31.995.911	

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.906.589	4.183.453
Dönem Zararı		(951.698)	(4.780.023)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(951.698)	(4.780.023)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		6.966.862	5.730.447
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	5.816.055	4.335.483
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		--	(60.811)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		--	(60.811)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		383.755	336.332
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		159.413	172.507
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		224.342	163.825
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		905.143	805.857
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(1.118.597)	(169.343)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		2.023.740	975.200
Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		(306.412)	458.597
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler</i>	7, 19	(306.412)	458.597
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	170.414	(144.504)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(2.093)	(507)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.056.069	3.422.911
Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(8.504.335)	6.291.382
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış</i>		158.274	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış</i>		(8.662.609)	6.291.382
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(458.294)	(274.434)
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(665)	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(457.629)	(274.434)
Stoklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		144.290	(460.959)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.729.953	(3.217.127)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		12.431.094	3.868.804
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış</i>		(3.701.141)	(7.085.931)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(115.000)	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış</i>		(115.000)	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		(420.366)	398.954
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.679.821	685.095
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Artış) / Azalış</i>		676.070	(576.952)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğerü Yükümlülüklerdeki Artış</i>		1.003.751	1.262.047
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.071.233	4.373.335
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(161.485)	(183.059)
Vergi Ödemeleri		(3.159)	(6.823)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(277.037)	(678.924)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.544	900
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(279.581)	(679.824)
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(3.450.258)	(5.642.281)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		3.710.662	--
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		--	(392.723)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(6.081.479)	(4.319.844)
Ödenen Faiz		(1.142.616)	(975.200)
Alınan Faiz		63.175	45.486
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		3.179.294	(2.137.752)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	885.450	6.200.425
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	4.064.744	4.062.673

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2020: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV’dir.

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova - İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 88’dir (31 Aralık 2020: 90).

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 23).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 3 Mayıs 2021 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları, yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2021 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton'un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu işletme, Grup’un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	<u>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları (%)</u>	
	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
İlion Çimento	100	100

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 31 Mart 2021 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 31 Mart 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (Devamı)

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir.

Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

Kiracılar için COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar - TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler’in yürürlük tarihi, 1 Haziran 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (Devamı)

TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır.

Değişikle, UMSK tarafından TFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, TMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte ,artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (Devamı)

Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi

TFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için “% 10 testinin” gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13’ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020’de, 2019’da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK, 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamıştı.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (Devamı)

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler) (Devamı)

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktadır:

- gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında UFRS Standartlarının uygulanması; ve
- finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

Projesinin 2. AşamasındaUMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar'daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili değiştirmiştir:

- finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler;
- riskten korunma muhasebesi; ve açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8’deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak – 31 Mart 2021 hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup’un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.5.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Grup’un yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 31 Aralık 2020 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, yıl sonu rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmıştır.

2.5.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.6 TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayınlanan TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır. Ayrıca, Grup’un uçucu kül alanında faaliyet gösteren bağlı ortağının performans sonuçları, ara dönem özet konsolide finansal tablo bütünü içerisinde önemsiz olduğundan, ayrı bir faaliyet bölümü olarak raporlanmamıştır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

5.1 İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.(“Yapıtek”)	283.627	441.901
	283.627	441.901

5.2 İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Çimentaş	60.200.728	48.987.248
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi (“Elazığ Çimento”)	16.091.137	13.796.629
Destek Organizasyon Temizlik San. Ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	3.830.773	5.085.904
Diğer	9.595	5.469
	80.132.233	67.875.250

Grup’un Çimentaş ve Elazığ Çimento’ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek’e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 3 aydır (31 Aralık 2020: 3 ay). 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.3 İlişkili Tarafllara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraplara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Çimentaş	3.910.742	137.917
Elazığ Çimento	450	--
	3.911.192	137.917

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş'ın Grup'a verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %19,50'dir (31 Aralık 2020: %9,92). 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraplara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

5.4 İlişkili Taraplardan Borçlanmalar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraplardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
İlişkili taraplardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentaş	571.927	--
Elazığ Çimento	128.109	168.179
İlişkili taraplardan uzun vadeli borçlanmalar		
Çimentaş	506.831	--
	1.206.867	168.179

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, beton santrallerinin kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

5.5 İlişkili Tarafllar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraplara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Mart 2021</u>	<u>1 Ocak- 31 Mart 2020</u>
Yapıtek	162.480	--
Çimentaş	--	128.202
	162.480	128.202

Yapıtek'e yapılan mamul satışları hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları:

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2021	1 Ocak- 31 Mart 2020
Çimentoş	24.325.548	13.441.688
Destek	6.558.269	4.105.672
Elazığ Çimento	4.599.463	305.042
	35.483.280	17.852.402

Çimentoş ve Elazığ Çimento’dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek’ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2021	1 Ocak- 31 Mart 2020
Çimentoş (Dipnot 18)	1.859.831	1.250.372
	1.859.831	1.250.372

Çimentoş’tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2021	1 Ocak- 31 Mart 2020
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Kars Çimento”)	3.825	3.357
Çimentoş	--	4.419
	3.825	7.776

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 471.819 TL (31 Mart 2020: 452.736 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Çimentoş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri’ne sağlanan faydaların Grup ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Banka	3.760.434	716.664
Vadesiz mevduat	3.510.324	716.664
-Türk Lirası	3.510.324	716.664
Vadeli mevduat	250.110	--
-Türk Lirası	250.110	--
Diğer hazır değerler	304.310	168.786
Nakit ve nakit benzerleri	4.064.744	885.450

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %15'tir ve vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içerisinde (31 Aralık 2020: %9,25).

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
**31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.913.901	3.607.489
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	12.840	12.840
Toplam	3.926.741	3.620.329

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	31 Mart 2021	Pay (%)	31 Aralık 2020
Çimentoş	1'den az	3.913.901	1'den az	3.607.489
Toplam		3.913.901		3.607.489

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	3.607.489	1.536.145
Gerçeğe uygun değer kazancı/(kaybı) (Dipnot 19)	306.412	(458.597)
31 Mart	3.913.901	1.077.548

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Grup'un 31 Mart 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentoş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentoş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların kısa vadeli kısmı	18.499.535	17.304.161
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	18.499.535	17.304.161
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	7.740.515	6.155.772
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	7.740.515	6.155.772
Toplam finansal borçlanmalar	26.240.050	23.459.933

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
3 aydan kısa vadeli	5.376.477	4.312.810
3 ay - 12 ay vadeli	13.123.058	12.991.351
1 - 2 yıl vadeli	7.053.403	5.201.112
2 - 5 yıl vadeli	687.112	954.660
	26.240.050	23.459.933

Grup'un, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %16,83 ve Avro para birimi için %4'tür (31 Aralık 2020: sırasıyla %14,17 ve %4).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Ticari alacaklar	84.871.111	75.015.231
Vadeli çekler	36.498.606	37.586.746
	121.369.717	112.601.977
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.447.920)	(1.447.920)
	(1.447.920)	(1.447.920)
Toplam	119.921.797	111.154.057

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Vadesi geçen alacaklar	16.590.904	8.802.384
0 -30 gün vadeli	30.708.362	33.409.993
31 -60 gün vadeli	18.196.065	35.021.588
61 -90 gün vadeli	45.107.951	23.104.348
91 gün ve üzeri vadeli	9.318.515	10.815.744
Toplam	119.921.797	111.154.057

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış, müşteri ve bayilerden toplam 119.921.797 TL tutarında (31 Aralık 2020: 111.154.057 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı	1.447.920	1.362.194
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	14.189
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar	--	(75.000)
Dönem sonu	1.447.920	1.301.383

9.2 İlişkili Olmayan Taraplara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	49.362.686	53.021.386
Toplam	49.362.686	53.021.386

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 5 aydır (31 Aralık 2020: 5 ay).

10 STOKLAR

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Hammadde ve malzemeler		
- Çimento	670.258	497.733
- Yakıtlar	620.735	312.586
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	378.974	208.167
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	352.122	391.191
- Uçucu Kül	33.181	20.464
- Mıçır	11.804	532.447
Yoldaki mallar	63.310	312.086
	2.130.384	2.274.674

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 55.497.162 TL'dir (31 Mart 2020: 26.510.211 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2021
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.358.180	--	--	--	3.358.180
Binalar	5.464.181	--	--	--	5.464.181
Makine, tesis ve cihazlar	32.298.139	--	--	48.380	32.346.519
Taşıtlar	9.686.050	--	--	--	9.686.050
Demirbaşlar	5.116.517	--	(2.542)	--	5.113.975
Özel maliyetler	6.507.742	--	--	67.194	6.574.936
Yapılmakta olan yatırımlar	377.586	279.581	--	(115.574)	541.593
	66.998.844	279.581	(2.542)	--	67.275.883
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.967.370)	(32.376)	--	--	(1.999.746)
Binalar	(1.512.647)	(29.308)	--	--	(1.541.955)
Makine, tesis ve cihazlar	(19.341.194)	(345.062)	--	--	(19.686.256)
Taşıtlar	(7.883.192)	(92.456)	--	--	(7.975.648)
Demirbaşlar	(4.743.585)	(41.633)	2.091	--	(4.783.127)
Özel maliyetler	(4.720.791)	(117.056)	--	--	(4.837.847)
Toplam birikmiş amortisman	(40.168.779)	(657.891)	2.091	--	(40.824.579)
Net defter değeri	26.830.065				26.451.304

Maddi, maddi olmayan varlıkların ve kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Satışların maliyeti	5.482.294	4.043.166
Genel yönetim giderleri (Dipnot 16)	252.721	207.684
Pazarlama giderleri	81.040	84.633
Toplam	5.816.055	4.335.483

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2020: Yoktur).

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2020
Arazi ve arsalar	4.190.449	--	--	--	4.190.449
Yerüstü düzenleri	3.156.180	--	--	202.000	3.358.180
Binalar	5.489.096	--	--	--	5.489.096
Makine, tesis ve cihazlar	32.931.399	--	--	16.412	32.947.811
Taşıtlar	8.736.311	--	--	--	8.736.311
Demirbaşlar	4.975.457	4.677	(900)	810	4.980.044
Özel maliyetler	6.087.581	--	--	--	6.087.581
Yapılmakta olan yatırımlar	264.636	675.147	--	(237.635)	702.148
	65.831.109	679.824	(900)	(18.413)	66.491.620
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.830.677)	(32.925)	--	--	(1.863.602)
Binalar	(1.401.437)	(29.431)	--	--	(1.430.868)
Makine, tesis ve cihazlar	(18.529.642)	(354.848)	--	--	(18.884.490)
Taşıtlar	(7.521.523)	(101.618)	--	--	(7.623.141)
Demirbaşlar	(4.559.589)	(53.143)	507	--	(4.612.225)
Özel maliyetler	(5.405.187)	(48.449)	--	--	(5.453.636)
Toplam birikmiş amortisman	(39.248.055)	(620.414)	507	--	(39.867.962)
Net defter değeri	26.583.054				26.623.658

12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2021
Arazi ve arsalar	691.312	53.925	--	745.237
Makine, tesis ve cihazlar	3.868.644	1.261.493	--	5.130.137
Taşıtlar	32.203.124	9.979.195	(4.737.815)	37.444.504
	36.763.080	11.294.613	(4.737.815)	43.319.878
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(318.963)	(47.955)	--	(366.918)
Makine, tesis ve cihazlar	(838.357)	(547.925)	--	(1.386.282)
Taşıtlar	(13.515.996)	(4.554.614)	1.305.903	(16.764.707)
Toplam birikmiş amortisman	(14.673.316)	(5.150.494)	1.305.903	(18.517.907)
Net defter değeri	22.089.764			24.801.971

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2020
Arazi ve arsalar	606.792	573.801	(606.792)	573.801
Makine, tesis ve cihazlar	1.781.357	1.404.436	(885.103)	2.300.690
Taşıtlar	5.147.696	25.339.910	--	30.487.606
	7.535.845	27.318.147	(1.491.895)	33.362.097
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(145.474)	(45.488)	145.474	(45.488)
Makine, tesis ve cihazlar	(502.302)	(258.365)	442.551	(318.116)
Taşıtlar	(1.317.028)	(3.407.605)	--	(4.724.633)
Toplam birikmiş amortisman	(1.964.804)	(3.711.458)	588.025	(5.088.237)
Net defter değeri	5.571.041			28.273.860

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2021
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.594.179	--	--	--	2.594.179
	2.594.179	--	--	--	2.594.179
Birikmiş itfa payları					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.492.204)	(7.670)	--	--	(2.499.874)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.492.204)	(7.670)	--	--	(2.499.874)
Net defter değeri	101.975				94.305

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 11’de sunulmuştur.

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2020
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.514.543	--	--	18.413	2.532.956
	2.514.543	--	--	18.413	2.532.956
Birikmiş itfa payları					
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.481.618)	(3.611)	--	--	(2.485.229)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.481.618)	(3.611)	--	--	(2.485.229)
Net defter değeri	32.925				47.727

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Verilen Teminatlar

Grup'un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2020
Teminat mektupları	6.216.584	8.514.121
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	100.000	100.000
	6.316.584	8.614.121

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.316.584	8.614.121
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	6.316.584	8.614.121

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2020: %0,0).

14.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Teminat mektupları	79.264.237	57.164.237
DBS yoluyla alınan teminatlar	31.847.494	27.488.464
İpotekler	4.025.000	4.025.000
Rehinler	3.460.000	2.780.000
Teminat senetleri	3.273.040	3.104.476
Kefaletler	2.735.000	2.735.000
Teminat çekleri	140.500	140.500
	124.745.271	97.437.677

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	1.249.085	1.350.805
	1.249.085	1.350.805

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 7.639 TL/yıl (31 Aralık 2020: 7.117 TL/yıl) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	3,95%	3,95%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	4,51%	4,51%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Mart 2020
Açılış bakiyesi	1.350.805	1.382.978
Hizmet maliyeti (Dipnot 18)	46.426	44.246
Faiz maliyeti (Dipnot 20.2)	13.339	15.247
Dönem içi ödemeler	(161.485)	(183.059)
Kapamış bakiyesi	1.249.085	1.259.412

Hizmet maliyeti ve faiz maliyeti toplamı 59.765 TL (31 Mart 2020: 59.493 TL) tutarında olup, 46.426 TL tutarında olan hizmet maliyeti genel yönetim giderlerine (31 Mart 2020: 44.246 TL), 13.339 TL tutarında olan faiz maliyeti finansman giderlerine (31 Mart 2020: 15.247 TL) dahil edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton’un hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimento (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme’nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75’inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

31 Mart 2021 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup’un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2020: 496.562 TL) ve 2.247.228 TL tutarında (31 Aralık 2020: 2.247.228 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabılır dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabılır dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50’nin %22’si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50’nin %20’si olarak hesaplanacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75’i olan 7.715.466 TL’yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL’lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir. Ayrıca Grup, 2018 yılında yapmış olduğu taşınmaz malların satışlarından elde ettiği karın %50’si olan 6.646.719 TL’yi 2019 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır.

Grup’un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 14.767.915 TL’dir (31 Aralık 2020: 14.767.915 TL). Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2020: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Zararları” içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

15 Nisan 2021 tarihli Genel Kurulu kararı ile Şirket’in yasal kayıtlarında mali dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

17

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Yurtiçi satışlar	86.254.677	43.314.801
Brüt satışlar	86.254.677	43.314.801
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(2.019.303)	(1.161.838)
Hasılat	84.235.374	42.152.963
Eksi: Satışların maliyeti	(78.794.771)	(41.119.369)
Brüt kar	5.440.603	1.033.594

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	1.859.831	1.250.372
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	970.732	917.694
Personel giderleri	842.147	810.928
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 11)	252.721	207.684
Danışmanlık ve istişare giderleri	188.625	206.952
Vergi, resim ve harçlar	94.143	219.122
Sigorta giderleri	47.160	30.531
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 15)	46.426	44.246
Diğer	402.572	424.295
	4.704.357	4.111.824

19 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim (Dipnot 7)	306.412	--
Sabit kıymet satış karı	2.093	507
	308.505	507

20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

20.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Kambiyo karları	36.693	20.917
Vadeli mevduat faiz gelirleri	63.285	45.119
	99.978	66.036

20.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Finansal kiralama faiz giderleri	1.106.160	975.200
Faiz giderleri	99.069	--
Banka komisyon giderleri	67.288	34.213
Kambiyo zararları	47.962	136.700
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 15)	13.339	15.247
	1.333.818	1.161.360

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(22.347)	(19.188)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(22.347)	(19.188)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	<u>31 Mart 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
Çimbeton	(22.347)	(19.188)
İlion	--	--
Cari dönem vergi karşılığı - net	(22.347)	(19.188)

31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2021</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2020</u>
Ertelemiş vergi geliri / (gideri)	(170.414)	144.504
Toplam vergi geliri / (gideri)	(170.414)	144.504

Vergi gelirinin / (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Mart 2021</u>	<u>1 Ocak - 31 Mart 2020</u>
Vergi öncesi zarar	(781.284)	(4.924.527)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	156.257	1.083.396
Gerçeğe uygun değer artışının / (azalışının) vergi etkisi	45.962	(77.962)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(59.800)	(56.665)
Ertelemiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	(312.833)	(806.067)
Diğer	--	1.802
Toplam vergi geliri / (gideri)	(170.414)	144.504

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	31 Mart 2021	31 Aralık 2020	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Mali zararlar	5.149.060	5.215.031	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	249.817	270.161	--	--
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(92.791)	(63.169)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(175.986)	(160.666)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(950.730)	(960.399)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(1.203.859)	(1.203.859)
Diğer	654.969	703.795	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	6.053.846	6.188.987	(2.423.366)	(2.388.093)
Netleştirilen tutar	(2.423.366)	(2.388.093)	2.423.366	2.388.093
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	3.630.480	3.800.894	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

1 Ocak- 31 Mart 2021 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2021
Mali zararlar	5.215.031	(65.971)	--	5.149.060
Kıdem tazminatı karşılığı	270.161	(20.344)	--	249.817
Ticari alacak ve borçlar	(63.169)	(29.622)	--	(92.791)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(160.666)	(15.320)	--	(175.986)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(960.399)	9.669	--	(950.730)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.203.859)	--	--	(1.203.859)
Diğer	703.795	(48.826)	--	654.969
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	3.800.894	(170.414)	--	3.630.480

1 Ocak- 31 Mart 2020 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2020
Mali zararlar	1.973.343	134	--	1.973.477
Kıdem tazminatı karşılığı	276.596	(24.714)	--	251.882
Ticari alacak ve borçlar	128.321	2.054	--	130.375
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(57.099)	22.930	--	(34.169)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(971.744)	8.370	--	(963.374)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.021.359)	--	--	(1.021.359)
Diğer	330.622	135.730	--	466.352
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	658.680	144.504	--	803.184

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 25.745.298 TL (31 Aralık 2020: 26.075.156 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 5.149.060 TL (31 Aralık 2020: 5.215.031 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
2021	209.126	209.126
2022	5.494.531	5.494.531
2023	645.386	645.386
2024	2.958.491	2.958.491
2025	16.437.764	16.767.622
	25.745.298	26.075.156

22 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç / (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Net dönem karı / (zararı)	A	(951.698)	(4.780.023)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	A/B	(0,5377)	(2,7006)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23 YABANCI PARA POZİSYONU

	31 Mart 2021				31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	577.858	55.898	11.505	--	409.930	55.845	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	382.812	--	39.166	--	721.416	--	80.087	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.777	--	898	--	82.727	11.270	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	969.447	55.898	51.569	--	1.214.073	67.115	80.087	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	969.447	55.898	51.569	--	1.214.073	67.115	80.087	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(969.447)	(55.898)	(51.569)	--	(1.214.073)	(67.115)	(80.087)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(969.447)	(55.898)	(51.569)	--	(1.214.073)	(67.115)	(80.087)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

23 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2021				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(46.541)	46.541	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(46.541)	46.541	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(50.404)	50.404	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(50.404)	50.404	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(96.945)	96.945	--	--
31 Aralık 2020				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(49.266)	49.266	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(49.266)	49.266	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(72.142)	72.142	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(72.142)	72.142	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
-7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(121.408)	121.408	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24

**FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup’un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup’un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

24 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	3.913.901	--	12.840
	3.913.901	--	12.840
31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	3.607.489	--	12.840
	3.607.489	--	12.840

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	12.065.000	--
	--	12.065.000	--
31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	12.065.000	--
	--	12.065.000	--

25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

26 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.