

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

1 Ocak – 30 Eylül 2018
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları

6 Kasım 2018

Bu rapor 37 sayfa özet konsolide finansal
tablolar ile özet konsolide finansal tablolara ait
dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-37
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-17
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	17
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18-20
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	20
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	21-22
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
DİPNOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	25
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	26
DİPNOT 12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	27-28
DİPNOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28
DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	29
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	29-30
DİPNOT 16 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	30-33
DİPNOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	33
DİPNOT 18 YABANCI PARA POZİSYONU.....	34-35
DİPNOT 19 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	36-37
DİPNOT 20 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37
DİPNOT 21 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	37

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>Bağımsız Denetimden</u>	
		<u>Geçmemiş 30 Eylül 2018</u>	<u>Geçmiş 31 Aralık 2017</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		98.729.994	78.222.061
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.241.590	12.320.164
Ticari Alacaklar		85.415.216	61.621.655
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5.1	1.738.751	2.553.733
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7.1	83.676.465	59.067.922
Diğer Alacaklar		298.716	148.113
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		2.708	--
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		296.008	148.113
Stoklar		3.980.725	3.291.489
Peşin Ödenmiş Giderler		237.496	132.601
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	55.326	59.800
Diğer Dönen Varlıklar		500.925	648.239
Duran Varlıklar		38.632.771	37.815.975
Finansal Yatırımlar		895.306	1.187.419
Diğer Alacaklar		70.068	45.783
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		70.068	45.783
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.355.000	5.355.000
Maddi Duran Varlıklar	8	30.349.504	30.382.815
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	198.437	304.174
<i>-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		198.437	304.174
Peşin Ödenmiş Giderler		--	462.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	1.764.456	77.878
TOPLAM VARLIKLAR		137.362.765	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2018	Geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		103.906.829	75.464.383
Ticari Borçlar		101.488.307	73.807.178
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	63.393.756	37.422.065
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	38.094.551	36.385.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		776.889	594.977
Diğer Borçlar		102.161	17.241
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	52.161	17.241
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		50.000	--
Ertelenmiş Gelirler		316.700	450.609
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.075.351	339.734
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		455.160	138.734
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		620.191	201.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		147.421	254.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.651.761	1.931.793
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.614.389	1.906.838
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.614.389	1.906.838
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	37.372	24.955
Toplam Yükümlülükler		105.558.590	77.396.176
ÖZKAYNAKLAR		31.804.175	38.641.860
Ana Ortaklığa Ait Paylar		31.804.175	38.641.860
Ödenmiş Sermaye	12	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	12	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	12	(706.983)	(706.983)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	12	(706.983)	(706.983)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	12	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	12	(1.203.545)	(1.203.545)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	8.121.196	8.121.196
Geçmiş Yıllar Zararları		(7.140.780)	(7.948.858)
Net Dönem (Zararı) / Karı		(6.837.685)	808.078
TOPLAM KAYNAKLAR		137.362.765	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 VE 30 EYLÜL 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ
AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA
ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>			
		1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	198.636.493	65.198.091	128.041.614	44.180.389
Satışların Maliyeti (-)	13	(192.214.029)	(62.055.810)	(121.239.835)	(41.513.168)
BRÜT KAR	13	6.422.464	3.142.281	6.801.779	2.667.221
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(11.898.067)	(4.235.860)	(9.205.733)	(2.721.594)
Pazarlama Giderleri (-)		(2.237.045)	(1.024.755)	(1.099.633)	(425.375)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	800.645	504.727	4.448.306	3.456.564
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	15	(1.401.836)	(902.064)	(123.229)	9.155
ESAS FAALİYET (ZARARI) / KARI		(8.313.839)	(2.515.671)	821.490	2.985.971
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	304.155	64.755
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(292.113)	(69.454)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(8.605.952)	(2.585.125)	1.125.645	3.050.726
Finansman Gelirleri		476.105	312.209	243.924	95.298
Finansman Giderleri (-)		(344.356)	(55.820)	(272.518)	(106.209)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR		(8.474.203)	(2.328.736)	1.097.051	3.039.815
Sürdürülen Faaliyetler					
Vergi Geliri	16	1.636.518	448.700	419.308	14.953
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	16	(37.643)	(9.694)	(5.532)	7.169
Ertelenmiş Vergi Geliri	16	1.674.161	458.394	424.840	7.784
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI) / KARI		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
Pay Başına (Kayıp) / Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp) / Kazanç	17	(3,8631)	(1,0622)	0,8567	1,7259
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 VE 30 EYLÜL 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	Birikmiş Karlar / (Zararlar)	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
<i>Sınırlı incelemeden geçmiş</i>										
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(4.240.504)	(3.708.354)	37.963.572	
Transferler	--	--	--	--	--	--	(3.708.354)	3.708.354	--	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	1.516.359	1.516.359	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	1.516.359	1.516.359	
30 Eylül 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(7.948.858)	1.516.359	39.479.931	
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.948.858)	808.078	38.641.860	
Transferler	--	--	--	--	--	--	808.078	(808.078)	--	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(6.837.685)	(6.837.685)	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(6.837.685)	(6.837.685)	
30 Eylül 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.140.780)	(6.837.685)	31.804.175	

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
**30 EYLÜL 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	
		30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(3.116.028)	(6.765.340)
Dönem (Zararı) / Karı		(6.837.685)	1.516.359
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı) / Karı		(6.837.685)	1.516.359
Dönem Net (Zararı) / Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.216.563	(2.322.801)
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	8, 9	1.887.552	1.773.327
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.014.653	(2.860.289)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		595.462	259.946
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		419.191	(3.120.235)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(341.237)	(512.376)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		292.113	(294.360)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		292.113	(294.360)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	16	(1.636.518)	(419.308)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(9.795)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.169.548	(5.600.864)
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(24.267.959)	(4.625.674)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		814.982	(1.977.745)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış</i>		(25.082.941)	(2.647.929)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(174.888)	187.442
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(2.708)	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış</i>		(172.180)	187.442
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(689.236)	(376.302)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		28.208.761	(858.744)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		26.189.680	2.890.053
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		2.019.081	(3.748.797)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		50.000	(301.537)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		--	(301.537)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış</i>		50.000	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		42.870	373.951
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış</i>		102.090	43.172
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki (Azalış) / Artış</i>		(59.220)	330.779
Faaliyetlerde Kullanılan Nakit Akışları		(2.451.574)	(6.407.306)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11	(571.485)	(321.653)
Vergi Ödemeleri	16	(92.969)	(36.381)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(1.285.598)	(2.535.215)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	10.679
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.285.598)	(1.977.586)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		--	(568.308)
<i>Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		--	(568.308)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		323.052	138.981
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		27.631	--
Ödenen Faiz		(180.813)	(103.561)
Alınan Faiz		476.234	242.542
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)		(4.078.574)	(9.161.574)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.320.164	11.002.616
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	8.241.590	1.841.042

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2017: %49,65) olup ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Danimarka’da yerleşik Aalborg Portland Espana SL’dir.

1 Ocak- 30 Eylül 2018 dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 110’dır (31 Aralık 2017: 102).

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova - İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TMS’ler, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGG tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 18).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 6 Kasım 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton'un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TMS/TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu tüm işletmeler, Grup’un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	<u>Doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları (%)</u>	
	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İlion Çimento	100	100

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 30 Eylül 2018 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Aşağıdaki değişiklik dışında, Grup sunulan dönemlere ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup’un finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

a. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

Grup tarafından uygulanan yeni veya düzenlenmiş standartlar

Cari raporlama dönemi için bir takım yeni veya düzenlenmiş standartlar yürürlüğe girmiş olup, Grup aşağıdaki standartların etkisinin bir sonucu olarak muhasebe politikalarını değiştirmiş ve söz konusu yeni standartların etkilerini değerlendirmiştir:

- TFRS 9, “Finansal araçlar” ve
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”

b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, ‘İşletme Birleşmeleri’; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, ‘Müşterek Anlaşmalar’; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, ‘Gelir Vergileri’; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

TMS 23, ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada Olmayan Yeni Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirmekte olup, söz konusu değişiklikleri geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişikliklere yukarıda verilmemiştir.

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup’un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Hasılat” başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak – 30 Eylül 2018 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” Standartları haricinde, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Grup, hazır beton üreterek ve satarak hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- mala ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- müşterinin mala yasal hakkına sahipliği
- malın fiziki zilyetliğinin devri
- malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- müşterinin malı kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardına ilk geçiş

Grup, TMS 18 “Hasılat” standardının yerini alan TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, standardının ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak finansal tabloları açısından değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında söz konusu standardın önemli bir etkisinin olmadığı sonucuna varmıştır.

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar”, “nakit ve nakit benzerleri” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Grup yönetimi, söz konusu hesaplamaların 1 Ocak 2018 ve 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla etkisini değerlendirmiş olup, beklenen kredi zararları hesaplamasının ara dönem özet konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

(c) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır.

	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri Finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
Ticari alacaklar Diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet
	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar Ticari borçlar Diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar (Devamı)

TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş

Grup, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Grup, standardın geçiş etkisini kolaylaştırılmış metoda göre değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda Finansal Yatırımlar kalemi içerisinde yer alan borsada işlem görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar, 30 Eylül 2018 ara dönem özet finansal durum tablosunda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar altında sunulmuştur.

Finansal yatırımlar – 1 Ocak 2018	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	Toplam etki
Kapanış bakiyesi - 31 Aralık 2017 – TMS 39	12.840	--	12.840
Satılmaya hazır finansal varlıklardan Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan varlıklar	(12.840)	12.840	--
Açılış bakiyesi – 1 Ocak 2018 – TFRS 9	--	12.840	12.840

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

2.4.1 Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.

Bu çerçevede, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği mali zararlardan bir kısmını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olması nedeniyle kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir (Dipnot 16).

2.4.2 Maddi duran varlıklar üzerindeki değer düşüklüğü değerlendirilmesi

Grup, operasyonel performansını TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardındaki hükümlere göre, her bir santral bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup santrallerin faaliyetlerine ara verip vermemeyi yıl içerisinde gerçekleşen karlılık analizlerine ve gelecek yıl nakit akış projeksiyonlarına göre karar vermektedir.

2.4.3 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Grup’un yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, yıl sonu rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmıştır.

2.5 TMS/ TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
**30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Yapitek Yapı Teknoloji San. ve Tic. A.Ş. (“Yapitek”)	871.195	2.106.006
Çimentoaş	850.969	447.727
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Süreko”)	16.587	--
	1.738.751	2.553.733

Grup'un Yapitek'ten olan alacakları beton satışlarından; Çimentoaş'tan olan alacakları ise kül satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Çimentoaş	62.955.745	35.493.427
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	392.321	1.890.874
Diğer	45.690	37.764
	63.393.756	37.422.065

Grup'un Çimentoaş'a olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Çimentoaş	52.161	17.241
	52.161	17.241

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Çimentoaş'a olan diğer borçlar için uygulanan yıllık ağırlıklı etkin faiz oranı yıllık %16,22'dir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Yapıtek	2.897.618	400.022	1.836.781	1.252.591
Çimentaş	1.360.369	412.140	1.251.898	223.312
Destek	--	--	856	--
Toplam	4.257.987	812.162	3.089.535	1.475.903

Yapıtek'e yapılan mal satışları beton satışlarından, Çimentaş'a yapılan mal satışlarının önemli bir kısmı ise uçucu kül satışlarından oluşmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Çimentaş	62.663.851	20.415.516	43.713.453	14.291.417
Destek	16.406.798	5.281.985	10.364.289	3.435.676
Toplam	79.070.649	25.697.501	54.077.742	17.727.093

Çimentaş'tan yapılan mal alımları üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt ve benzin alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Çimentaş (Dipnot 14)	4.393.670	1.505.297	3.516.157	1.063.180
Süreko	6.514	1.364	--	--
Toplam	4.400.184	1.506.661	3.516.157	1.063.180

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

d) Kira giderleri:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz– 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Çimentoaş	341.730	113.910	305.343	101.781
Kars Çimento San. ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	7.892	2.694	7.045	2.409
Toplam	349.622	116.604	312.388	104.190

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 1.185.660 TL (30 Eylül 2017: 950.797 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Grup'un ana ortağı Çimentoaş tarafından 2018 yılına ilişkin yansıtılan Çimentoaş Grup'unun direktör ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydaların Çimbeton ile ilgili kısmını oluşturmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Banka	8.073.706	12.093.167
<i>Vadesiz mevduat</i>	2.373.706	2.693.167
<i>-Türk Lirası</i>	2.373.706	2.693.167
<i>Vadeli mevduat</i>	5.700.000	9.400.000
<i>-Türk Lirası</i>	5.700.000	9.400.000
Diğer hazır değerler	167.884	226.997
Nakit ve nakit benzerleri	8.241.590	12.320.164

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %22,20'dir ve vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içerisinde (31 Aralık 2017: %13,75).

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 307.038 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

7.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ticari alacaklar	63.902.611	48.108.716
Vadeli çekler	22.672.208	12.151.492
	86.574.819	60.260.208
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(733.409)	(183.907)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gider	(2.164.945)	(1.008.379)
	(2.898.354)	(1.192.286)
Toplam	83.676.465	59.067.922

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gider için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari alacaklar için yıllık %26,26'dır (31 Aralık 2017: yıllık %13,93).

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçen alacaklar	12.388.071	6.353.881
0 -30 gün vadeli	30.705.711	16.582.561
31 -60 gün vadeli	22.275.385	18.639.273
61 -90 gün vadeli	9.353.627	9.077.098
91 gün ve üzeri vadeli	8.953.671	8.415.109
Toplam	83.676.465	59.067.922

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 83.676.465 TL tutarında (31 Aralık 2017: 59.067.922 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı	183.907	183.907
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar (Dipnot 15.2)	549.502	--
Dönem sonu	733.409	183.907

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

7.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ticari borçlar	38.646.528	36.627.447
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gelir	(551.977)	(242.334)
Toplam	38.094.551	36.385.113

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gelir için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari borçlar için yıllık %26,17 (31 Aralık 2017: yıllık %13,78) olup, ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2017: 4 ay).

8 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2018
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	3.125.439	--	--	68.535	3.193.974
Binalar	4.764.991	--	--	65.164	4.830.155
Makine, tesis ve cihazlar	29.992.217	--	--	920.053	30.912.270
Taşıtlar	9.777.786	--	--	--	9.777.786
Demirbaşlar	4.889.122	39.742	--	16.900	4.945.764
Özel maliyetler	5.683.627	--	--	221.373	5.905.000
Yapılmakta olan yatırımlar	140.069	1.708.762	--	(1.292.025)	556.806
	66.337.279	1.748.504	--	--	68.085.783
Birikmiş amortismanlar			--		
Yerüstü düzenleri	(1.763.503)	(100.040)	--	--	(1.863.543)
Binalar	(1.327.657)	(74.002)	--	--	(1.401.659)
Makine, tesis ve cihazlar	(16.138.800)	(849.034)	--	--	(16.987.834)
Taşıtlar	(8.095.797)	(286.010)	--	--	(8.381.807)
Demirbaşlar	(4.056.085)	(206.508)	--	--	(4.262.593)
Özel maliyetler	(4.572.622)	(266.221)	--	--	(4.838.843)
Toplam birikmiş amortisman	(35.954.464)	(1.781.815)	--	--	(37.736.279)
Net defter değeri	30.382.815				30.349.504

Cari dönem amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 1.781.815 TL ve 105.737 TL'den oluşmaktadır (2017: 1.666.552 TL ve 106.775 TL). İlgili tutarların amortisman ve itfa giderlerinin sırasıyla 1.748.680 TL ve 105.737 TL (2017: 1.643.013 TL ve 101.642 TL) tutarlarındaki kısmı “Satışların Maliyeti” hesabına, 21.306 TL (2017: 20.435 TL ve 5.133 TL) tutarlarındaki kısmı “Genel Yönetim Giderleri” hesabına ve 11.829 TL (2017: 3.104 TL) tutarlarındaki kısmı “Pazarlama Giderleri” hesabına yansıtılmıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2017: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Cıkışlar	Transferler(*)	30 Eylül 2017
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	2.858.444	--	--	159.206	3.017.650
Binalar	4.127.180	--	--	250.707	4.377.887
Makine, tesis ve cihazlar	27.557.472	--	--	1.276.726	28.834.198
Taşıtlar	8.886.746	--	(13.248)	439.604	9.313.102
Demirbaşlar	4.656.473	21.812	--	59.667	4.737.952
Özel maliyetler	5.653.253	--	--	--	5.653.253
Yapılmakta olan yatırımlar	471.293	1.955.774	--	(2.215.390)	211.677
	62.174.889	1.977.586	(13.248)	(29.480)	64.109.747
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.637.685)	(92.846)	--	--	(1.730.531)
Binalar	(1.240.645)	(64.003)	--	--	(1.304.648)
Makine, tesis ve cihazlar	(15.116.343)	(751.878)	--	--	(15.868.221)
Taşıtlar	(7.823.568)	(199.594)	12.364	--	(8.010.798)
Demirbaşlar	(3.827.889)	(166.312)	--	--	(3.994.201)
Özel maliyetler	(4.066.895)	(391.919)	--	--	(4.458.814)
Toplam birikmiş amortisman	(33.713.025)	(1.666.552)	12.364	--	(35.367.213)
Net defter değeri	28.461.864				28.742.534

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, diğer maddi olmayan duran varlıklara transfer edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler(*)</u>	<u>30 Eylül 2018</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.518.565	--	--	2.518.565
	2.518.565	--	--	2.518.565

	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Cari dönem</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2018</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2018</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.214.391)	(105.737)	--	(2.320.128)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.214.391)	(105.737)	--	(2.320.128)
Net defter değeri	304.174			198.437

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler(*)</u>	<u>30 Eylül 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.489.085	--	29.480	2.518.565
	2.489.085	--	29.480	2.518.565

	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Cari dönem</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2017</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Eylül 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.072.270)	(106.775)	--	(2.179.045)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.072.270)	(106.775)	--	(2.179.045)
Net defter değeri	416.815			339.520

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki diğer maddi olmayan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlardan transfer edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

10.1 Verilen Teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	2.469.871	2.308.105
Toplam	2.469.871	2.308.105

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.469.871	2.308.105
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	2.469.871	2.308.105

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2017: %0,0).

10.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	39.100.000	36.985.367
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla alınan teminatlar	26.103.955	26.459.512
Alınan teminat senetleri	2.766.908	2.116.580
Alınan kefaletler	2.585.000	1.885.000
Alınan ipotekler	2.334.000	234.000
Alınan rehinler	375.000	--
Alınan teminat çekleri	140.500	140.500
	73.405.363	67.820.959

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	1.614.389	1.906.838
	1.614.389	1.906.838

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Eylül 2018 tarihinde geçerli olan 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4,67	%4,67
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%3,5	%3,5

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
Açılış bakiyesi	1.906.838	1.824.656
Hizmet maliyeti (Dipnot 14)	212.249	148.491
Faiz maliyeti	66.787	66.782
Dönem içi ödemeler	(571.485)	(321.653)
Kapamış bakiyesi	1.614.389	1.718.276

Hizmet maliyeti ve faiz maliyeti toplam 279.036 TL (30 Eylül 2017: 215.273 TL) tutarında olup, 212.249 TL tutarında olan hizmet maliyeti genel yönetim giderlerine (30 Eylül 2017: 148.491 TL), 66.787 TL tutarında olan faiz maliyeti finansman giderlerine (30 Eylül 2017: 66.782 TL) dahil edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

Şirket, SPK’ya kayıtlı olan şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için tavan tespit etmiştir. Şirket’in tarihi değeri ile kayıtlı sermaye tavanı 1.770.000 TL tutarındadır.

Çimbeton’un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Çimentoş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline bir oy hakkı verilir. Ana Sözleşme’nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75’inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2018 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2017: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket’in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup’un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2017: 496.562 TL) ve 1.203.545 TL tutarında (31 Aralık 2017: 1.203.545 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın 1/10’udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50’nin %22’si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50’nin %20’si olarak hesaplanacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75’i olan 7.715.466 TL’yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL’lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir.

Grup’un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 8.121.196 TL’dir (31 Aralık 2017: 8.121.196 TL). Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2017: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Zararları” içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

6 Mart 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket’in yasal kayıtlarında dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Yurtiçi satışlar	202.112.784	66.211.338	130.797.438	45.056.800
Brüt satışlar	202.112.784	66.211.338	130.797.438	45.056.800
Eksi: İskontolar	(3.476.291)	(1.013.247)	(2.755.824)	(876.411)
Hasılat	198.636.493	65.198.091	128.041.614	44.180.389
Eksi: Satışların maliyeti	(192.214.029)	(62.055.810)	(121.239.835)	(41.513.168)
Brüt kar	6.422.464	3.142.281	6.801.779	2.667.221

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	4.393.670	1.505.297	3.516.157	1.063.180
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.732.962	1.447.420	2.595.826	862.813
Personel giderleri	2.246.640	822.227	1.881.026	565.116
Danışmanlık ve istişare giderleri	334.357	170.428	193.101	100.619
Vergi, resim ve harçlar	225.239	6.689	185.669	20.558
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 11)	212.249	56.894	148.491	55.508
Sigorta primleri	113.839	42.858	100.224	35.512
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 8 ve 9)	21.306	7.086	25.568	7.871
Diğer	617.805	176.961	559.671	10.417
	11.898.067	4.235.860	9.205.733	2.721.594

15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

15.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Vade farkı gelirleri	682.168	429.898	478.131	233.963
Malzeme satış hasılatı	66.866	38.391	145.452	35.543
Hurda gelirleri	11.928	--	26.811	9.140
Konusu kalmayan Rekabet Kurulu karşılığı	--	--	3.118.035	3.118.035
Kira gelirleri	--	--	147.315	51.315
Diğer	39.683	36.438	532.562	8.568
	800.645	504.727	4.448.306	3.456.564

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

15.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Reeskont gideri	(628.934)	(285.418)	(89.718)	15.623
Şüpheli alacak karşılık gideri (Dipnot 7.1)	(549.502)	(549.502)	--	--
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	(183.952)	(49.184)	(7.383)	--
Diğer	(39.448)	(17.960)	(26.128)	(6.468)
	(1.401.836)	(902.064)	(123.229)	9.155

16 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	37.643	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(92.969)	(59.800)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(55.326)	(59.800)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Çimbeton	(51.381)	(47.099)
İlion	(3.945)	(12.701)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(55.326)	(59.800)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Cari dönem vergi (gideri) / geliri	(37.643)	(9.694)	(5.532)	7.169
Ertelenmiş vergi geliri	1.674.161	458.394	424.840	7.784
Toplam vergi geliri	1.636.518	448.700	419.308	14.953

Vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
Net dönem (zararı) / karı	(6.837.685)	1.516.359
Toplam vergi geliri	1.636.518	419.308
Vergi öncesi (zarar) / kar	(8.474.203)	1.097.051
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri / (gideri)	1.864.325	(219.410)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(45.920)	(28.913)
Vergi istisnasına tabi gelir	--	623.607
Gerçeğe uygun değer (azalışının) / artışının vergi etkisi	(49.659)	44.154
Diğer	(132.228)	(130)
Toplam vergi geliri	1.636.518	419.308

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Mali zararlar	2.672.102	1.233.278	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	322.878	381.368	--	--
Ticari alacak ve borçlar	248.627	100.008	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.098.581)	(1.153.612)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(532.859)	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(24.415)	(39.021)
Diğer	139.332	63.761	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	3.382.939	1.778.415	(1.655.855)	(1.725.492)
Netleştirilen tutar	(1.618.483)	(1.700.537)	1.618.483	1.700.537
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.764.456	77.878	(37.372)	(24.955)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

1 Ocak- 30 Eylül 2018 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2018
Mali zararlar	1.233.278	1.438.824	--	2.672.102
Kıdem tazminatı karşılığı	381.368	(58.490)	--	322.878
Ticari alacak ve borçlar	100.008	148.619	--	248.627
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.153.612)	55.031	--	(1.098.581)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(532.859)	--	--	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(39.021)	14.606	--	(24.415)
Diğer	63.761	75.571	--	139.332
Ertelemiş vergi varlıkları, net	52.923	1.674.161	--	1.727.084

1 Ocak- 30 Eylül 2017 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2017
Mali zararlar	366.498	445.624	--	812.122
Kıdem tazminatı karşılığı	364.931	(21.276)	--	343.655
Ticari alacak ve borçlar	44.738	17.880	--	62.618
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.038.053)	(10.449)	--	(1.048.502)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(174.716)	--	--	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(26.238)	(14.718)	--	(40.956)
Diğer	20.462	7.779	--	28.241
Ertelemiş vergi yükümlülükleri, net	(442.378)	424.840	--	(17.538)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

16 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 13.042.412 TL (31 Aralık 2017: 5.842.091 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 2.672.102 TL (31 Aralık 2017: 1.233.278 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
2021	209.126	271.120
2022	5.494.531	5.570.971
2023	7.338.755	--
	13.042.412	5.842.091

17 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç / (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Eylül 2018	1 Temmuz – 30 Eylül 2018	1 Ocak – 30 Eylül 2017	1 Temmuz – 30 Eylül 2017
Net dönem (zararı) / karı	A	(6.837.685)	(1.880.036)	1.516.359	3.054.768
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına (kayıp) / kazanç	A/B	(3,8631)	(1,0622)	0,8567	1,7259

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18 YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2018				31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	86.528	14.445	--	--	324.648	38.529	39.712	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	53.201	6.331	2.198	--	3.138	--	695	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	139.729	20.776	2.198	--	327.786	38.529	40.407	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	139.729	20.776	2.198	--	327.786	38.529	40.407	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(139.729)	(20.776)	(2.198)	--	(327.786)	(38.529)	(40.407)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(139.729)	(20.776)	(2.198)	--	(327.786)	(38.529)	(40.407)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Eylül 2018				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(24.890)	24.890	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(24.890)	24.890	--	--
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(3.055)	3.055	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.055)	3.055	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(27.945)	27.945	--	--
31 Aralık 2017				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(14.533)	14.533	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(14.533)	14.533	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(18.246)	18.246	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(18.246)	18.246	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(32.779)	32.779	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup’un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup’un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

19 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	882.466	12.840	--
	882.466	12.840	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	1.174.579	--	--
	1.174.579	--	--

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--

20 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Ekim 2018 tarihinde, Çimbeton’a ait Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 2634 Ada, 5 No’lu Parsel’de kayıtlı taşınmaz 17.000.000 TL peşin satış bedeli üzerinden Maxion İnci Jant Sanayi Anonim Şirketi’ne satılmıştır.

21 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.