

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

**1 Ocak – 30 Haziran 2018
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Sınırlı Denetim Raporu**

17 Ağustos 2018

Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve
36 sayfa özet konsolide finansal tablolar ile özet
konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.



ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

1. Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve konsolide kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Mehmet Karakurt, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2018

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-36
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-17
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	17
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18-20
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	20
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	21
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22-23
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	24
DİPNOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	25
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	26
DİPNOT 12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	27-28
DİPNOT 13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	28
DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	29
DİPNOT 15 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	29-32
DİPNOT 16 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	32
DİPNOT 17 YABANCI PARA POZİSYONU.....	33-34
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	35-36
DİPNOT 19 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	36
DİPNOT 20 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	36

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2018</u>	<u>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		106.972.832	78.222.061
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.239.589	12.320.164
Ticari Alacaklar		98.772.668	61.621.655
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5.1	2.285.761	2.553.733
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7.1	96.486.907	59.067.922
Diğer Alacaklar		236.400	148.113
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		236.400	148.113
Stoklar		3.615.177	3.291.489
Peşin Ödenmiş Giderler		411.129	132.601
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	21.201	59.800
Diğer Dönen Varlıklar		676.668	648.239
Duran Varlıklar		38.339.638	37.815.975
Finansal Yatırımlar		964.760	1.187.419
Diğer Alacaklar		70.068	45.783
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		70.068	45.783
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.355.000	5.355.000
Maddi Duran Varlıklar	8	30.410.354	30.382.815
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	233.683	304.174
<i>-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		233.683	304.174
Peşin Ödenmiş Giderler		--	462.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	1.305.773	77.878
TOPLAM VARLIKLAR		145.312.470	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		109.842.843	75.464.383
Ticari Borçlar		107.035.944	73.807.178
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	67.223.383	37.422.065
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	39.812.561	36.385.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		739.713	594.977
Diğer Borçlar		1.000.008	17.241
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	1.000.008	17.241
Ertelenmiş Gelirler		299.235	450.609
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	22.444	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		622.074	339.734
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		350.338	138.734
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		271.736	201.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		123.425	254.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.785.416	1.931.793
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.748.333	1.906.838
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.748.333	1.906.838
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	37.083	24.955
Toplam Yükümlülükler		111.628.259	77.396.176
ÖZKAYNAKLAR			
		33.684.211	38.641.860
Ana Ortaklığa Ait Paylar		33.684.211	38.641.860
Ödenmiş Sermaye	12	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	12	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	12	(706.983)	(706.983)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	12	(706.983)	(706.983)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	12	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	12	(1.203.545)	(1.203.545)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	8.121.196	8.121.196
Geçmiş Yıllar Zararları		(7.140.780)	(7.948.858)
Net Dönem (Zararı) / Karı		(4.957.649)	808.078
TOPLAM KAYNAKLAR		145.312.470	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 30 HAZİRAN 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI
AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA
ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	<i>Sınırlı İncelemeden</i>			
		Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2018	Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2017	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	133.438.402	69.863.446	83.861.225	46.072.792
Satışların Maliyeti (-)	13	(130.158.219)	(67.213.335)	(79.726.667)	(44.160.808)
BRÜT KAR	13	3.280.183	2.650.111	4.134.558	1.911.984
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(7.662.207)	(3.847.831)	(6.484.139)	(3.315.984)
Pazarlama Giderleri (-)		(1.212.290)	(624.661)	(674.258)	(407.974)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		295.918	214.312	991.742	743.306
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(499.772)	(255.268)	(132.384)	6.877
ESAS FAALİYET ZARARI		(5.798.168)	(1.863.337)	(2.164.481)	(1.061.791)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	(29.620)	239.400	30.529
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(222.659)	(222.659)	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(6.020.827)	(2.115.616)	(1.925.081)	(1.031.262)
Finansman Gelirleri		163.896	71.422	148.626	96.556
Finansman Giderleri (-)		(288.536)	(148.303)	(166.309)	(60.932)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(6.145.467)	(2.192.497)	(1.942.764)	(995.638)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri	15	1.187.818	389.672	404.355	186.732
Dönem Vergi Gideri	15	(27.949)	(22.444)	(12.701)	(12.701)
Ertelenmiş Vergi Geliri	15	1.215.767	412.116	417.056	199.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
DÖNEM ZARARI		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
Dönem Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
Pay Başına Kayıp					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	16	(2,8009)	(1,0185)	(0,8692)	(0,4570)
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2018 VE 30 HAZİRAN 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		Birikmiş Karlar / (Zararlar)			
<i>Sınırlı incelemeden geçmiş</i>	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar	
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(4.240.504)	(3.708.354)	37.963.572	
Transferler	--	--	--	--	--	--	(3.708.354)	3.708.354	--	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(1.538.409)	(1.538.409)	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(1.538.409)	(1.538.409)	
30 Haziran 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(7.948.858)	(1.538.409)	36.425.163	
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.948.858)	808.078	38.641.860	
Transferler	--	--	--	--	--	--	808.078	(808.078)	--	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(4.957.649)	(4.957.649)	--
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(4.957.649)	(4.957.649)	
30 Haziran 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.140.780)	(4.957.649)	33.684.211	

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
**30 HAZİRAN 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İncelemeden Geçmiş	
		30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(9.282.447)	(6.693.467)
Dönem Zararı		(4.957.649)	(1.538.409)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(4.957.649)	(1.538.409)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		902.121	656.151
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	8, 9	1.247.277	1.164.307
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		482.218	354.776
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		411.482	362.596
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		70.736	(7.820)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		137.785	(219.177)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		222.659	(229.605)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları) / Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>		222.659	(229.605)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	15	(1.187.818)	(404.355)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(9.795)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(4.841.830)	(5.569.088)
Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(37.408.350)	1.150.130
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		267.972	(637.105)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış</i>		(37.676.322)	1.787.235
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(112.572)	(152.051)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(112.572)	(152.051)
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(323.688)	(436.666)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		33.394.857	(7.421.212)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		29.851.681	(2.594.441)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		3.543.176	(4.826.771)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		--	1.073.943
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış</i>		--	1.073.943
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer (Azalış) / Artış ile İlgili Düzeltmeler		(392.077)	216.768
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış</i>		(254.220)	(131.036)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki (Azalış) / Artış</i>		(137.857)	347.804
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(8.897.358)	(6.451.346)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	11	(358.383)	(220.040)
Vergi Ödemeleri	15	(26.706)	(22.081)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(741.419)	(2.196.830)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	10.679
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(741.419)	(1.573.177)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		--	(634.332)
<i>Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		--	(634.332)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		943.291	86.511
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		888.205	--
Ödenen Faiz		(86.252)	(60.699)
Alınan Faiz		141.338	147.210
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)		(9.080.575)	(8.803.786)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.320.164	11.002.616
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	6	3.239.589	2.198.830

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2017: %49,65) olup ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Danimarka’da yerleşik Aalborg Portland Espana SL’dir.

1 Ocak- 30 Haziran 2018 dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 112’dir (31 Aralık 2017: 102).

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova - İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TMS’ler, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGG tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 17).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 17 Ağustos 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2018 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton'un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TMS/TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Grup'un üzerinde kontrolü olduğu tüm işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	Doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İlion Çimento	100	100

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Haziran 2018 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Aşağıdaki değişiklik dışında, Grup sunulan dönemlere ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. TFRS uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

a. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

a. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

Grup tarafından uygulanan yeni veya düzenlenmiş standartlar

Cari raporlama dönemi için bir takım yeni veya düzenlenmiş standartlar yürürlüğe girmiş olup, Grup aşağıdaki standartların etkisinin bir sonucu olarak muhasebe politikalarını değiştirmiş ve söz konusu yeni standartların etkilerini değerlendirmiştir :

- TFRS 9, "Finansal araçlar" ve
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"

b. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

b. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, ‘İşletme Birleşmeleri’; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, ‘Müşterek Anlaşmalar’; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, ‘Gelir Vergileri’; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

TMS 23, ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özelliikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

b. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirmekte olup, söz konusu değişiklikleri geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişikliklere yukarıda verilmemiştir.

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup’un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Hasılat” başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak – 30 Haziran 2018 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” Standartları haricinde, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Grup, hazır beton üreterek ve satarak hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- mala ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- müşterinin mala yasal hakkına sahipliği
- malın fiziki zilyetliğinin devri
- malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- müşterinin malı kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.1 TFRS 15 - Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardına ilk geçiş

Grup, TMS 18 "Hasılat" standardının yerini alan TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, standardının ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak finansal tabloları açısından değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında söz konusu standardın önemli bir etkisinin olmadığı sonucuna varmıştır.

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "nakit ve nakit benzerleri" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Grup yönetimi, söz konusu hesaplamaların 1 Ocak 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla etkisini değerlendirmiş olup, beklenen kredi zararları hesaplamasının ara dönem özet konsolide finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

(c) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır.

	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri Finansal yatırımlar	Krediler ve alacaklar Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
Ticari alacaklar Diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet
	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar Ticari borçlar Diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet İtfa edilmiş maliyet

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

2.3.2 TFRS 9 - Finansal varlıklar (Devamı)

TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş

Grup, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Grup, standardın geçiş etkisini kolaylaştırılmış metoda göre değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda Finansal Yatırımlar kalemi içerisinde yer alan borsada işlem görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar, 30 Haziran 2018 ara dönem özet finansal durum tablosunda Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar altında sunulmuştur.

Finansal yatırımlar – 1 Ocak 2018	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	Toplam etki
Kapanış bakiyesi - 31 Aralık 2017 – TMS 39	12.840	--	12.840
Satılmaya hazır finansal varlıklardan Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan varlıklar	(12.840)	12.840	--
Açılış bakiyesi – 1 Ocak 2018 – TFRS 9	--	12.840	12.840

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

2.4.1 Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.

Bu çerçevede, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği mali zararlardan bir kısmını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olması nedeniyle kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir (Dipnot 15)

2.4.2 Maddi duran varlıklar üzerindeki değer düşüklüğü değerlendirilmesi

Grup, operasyonel performansını TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardındaki hükümlere göre, her bir santral bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup santrallerin faaliyetlerine ara verip vermemeyi yıl içerisinde gerçekleşen karlılık analizlerine ve gelecek yıl nakit akış projeksiyonlarına göre karar vermektedir.

2.4.3 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Grup’un yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, yıl sonu rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmıştır.

2.5 TMS/ TFRS’ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS’lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili taraf bakiyeleri

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Yapitek Yapı Teknoloji San. ve Tic. A.Ş. (“Yapitek”)	1.499.169	2.106.006
Çimentoaş	765.859	447.727
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Süreko”)	20.733	--
	2.285.761	2.553.733

Grup'un Yapitek'ten olan alacakları beton satışlarından; Çimentoaş'tan olan alacakları ise kül satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Çimentoaş	66.899.334	35.493.427
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. (“Destek”)	278.340	1.890.874
Diğer	45.709	37.764
	67.223.383	37.422.065

Grup'un Çimentoaş'a olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Çimentoaş	1.000.008	17.241
	1.000.008	17.241

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Çimentoaş'a olan diğer borçlar için uygulanan yıllık ağırlıklı etkin faiz oranı yıllık %15,88'dir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili taraflar ile olan işlemler

a) Mal satışları:

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Yapıtek	2.497.596	944.670	584.190	421.218
Çimentoaş	948.229	466.040	1.028.586	576.468
Destek	--	--	856	--
Toplam	3.445.825	1.410.710	1.613.632	997.686

Yapıtek'e yapılan mal satışları beton satışlarından, Çimentoaş'a yapılan mal satışlarının önemli bir kısmı ise uçucu kül satışlarından oluşmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Çimentoaş	42.248.335	22.760.048	29.422.036	16.921.807
Destek	11.124.813	5.752.519	6.928.613	3.551.512
Toplam	53.373.148	28.512.567	36.350.649	20.473.319

Çimentoaş'tan yapılan mal alımları üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt ve benzin alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Çimentoaş (Dipnot 14)	2.888.373	1.462.419	2.452.977	1.235.796
Süreko	5.150	2.050	--	--
Toplam	2.893.523	1.464.469	2.452.977	1.235.796

Çimentoaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili taraflar ile olan işlemler

d) Kira giderleri:

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Çimentoaş	227.820	113.910	203.562	101.781
Kars Çimento San. ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	5.198	2.694	4.636	2.409
Toplam	233.018	116.604	208.198	104.190

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 888.450 TL (30 Haziran 2017: 685.282 TL) olup, ilgili tutar Çimbeton Direktörü ile Grup'un ana ortağı Çimentoaş tarafından 2018 yılına ilişkin yansıtılan Çimentoaş Grup'unun direktör ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydaların Çimbeton ile ilgili kısmını oluşturmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Banka	3.145.863	12.093.167
Vadesiz mevduat	3.145.863	2.693.167
-Türk Lirası	3.145.863	2.693.167
Vadeli mevduat	--	9.400.000
-Türk Lirası	--	9.400.000
Diğer hazır değerler	93.726	226.997
Nakit ve nakit benzerleri	3.239.589	12.320.164

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatları bulunmamakta olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %13,75'tir ve vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içerisinde yer almaktadır.

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 307.038 TL).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

7.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ticari alacaklar	78.264.759	48.108.716
Vadeli çekler	19.924.041	12.151.492
	98.188.800	60.260.208
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(183.907)	(183.907)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gider	(1.517.986)	(1.008.379)
	(1.701.893)	(1.192.286)
Toplam	96.486.907	59.067.922

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gider için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari alacaklar için yıllık %18,21'dir (31 Aralık 2017: yıllık %13,93).

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Vadesi geçen alacaklar	21.835.730	6.353.881
0 -30 gün vadeli	31.659.999	16.582.561
31 -60 gün vadeli	24.370.864	18.639.273
61 -90 gün vadeli	15.935.792	9.077.098
91 gün ve üzeri vadeli	2.684.522	8.415.109
Toplam	96.486.907	59.067.922

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ayrılmış olan şüpheli ticari alacak karşılığına ek karşılık ayrılmamıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış, müşteri ve bayilerinden olan toplam 96.486.907 TL tutarında (31 Aralık 2017: 59.067.922 TL) alacak bulunmakta olup Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

7.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ticari borçlar	40.170.623	36.627.447
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gelir	(358.062)	(242.334)
Toplam	39.812.561	36.385.113

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gelir için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari borçlar için yıllık %18,15 (31 Aralık 2017: yıllık %13,78) olup, ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2017: 4 ay).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2018	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	30 Haziran 2018
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	3.125.439	--	--	--	3.125.439
Binalar	4.764.991	--	--	--	4.764.991
Makine, tesis ve cihazlar	29.992.217	--	--	619.163	30.611.380
Taşıtlar	9.777.786	--	--	--	9.777.786
Demirbaşlar	4.889.122	39.742	--	--	4.928.864
Özel maliyetler	5.683.627	--	--	221.373	5.905.000
Yapılmakta olan yatırımlar	140.069	1.164.583	--	(840.536)	464.116
	66.337.279	1.204.325	--	--	67.541.604
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.763.503)	(67.799)	--	--	(1.831.302)
Binalar	(1.327.657)	(49.241)	--	--	(1.376.898)
Makine, tesis ve cihazlar	(16.138.800)	(563.539)	--	--	(16.702.339)
Taşıtlar	(8.095.797)	(190.672)	--	--	(8.286.469)
Demirbaşlar	(4.056.085)	(138.072)	--	--	(4.194.157)
Özel maliyetler	(4.572.622)	(167.463)	--	--	(4.740.085)
Toplam birikmiş amortisman	(35.954.464)	(1.176.786)	--	--	(37.131.250)
Net defter değeri	30.382.815				30.410.354

Cari dönem amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 1.176.786 TL ve 70.491 TL'den oluşmaktadır (2017: 1.094.010 TL ve 70.297 TL). İlgili tutarların amortisman ve itfa giderlerinin sırasıyla 1.154.617 TL ve 70.491 TL (2017: 1.077.744 TL ve 66.396 TL) tutarlarındaki kısmı “Satışların Maliyeti” hesabına, 14.220 TL (2017: 13.796 TL ve 3.901 TL) tutarlarındaki kısmı “Genel Yönetim Giderleri” hesabına ve 7.949 TL (2017: 2.470 TL) tutarlarındaki kısmı “Pazarlama Giderleri” hesabına yansıtılmıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2017: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler(*)	30 Haziran 2017
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	2.858.444	--	--	101.706	2.960.150
Binalar	4.127.180	--	--	250.707	4.377.887
Makine, tesis ve cihazlar	27.557.472	--	--	1.125.195	28.682.667
Taşıtlar	8.886.746	--	(13.248)	--	8.873.498
Demirbaşlar	4.656.473	12.839	--	25.631	4.694.943
Özel maliyetler	5.653.253	--	--	--	5.653.253
Yapılmakta olan yatırımlar	471.293	1.560.338	--	(1.532.719)	498.912
	62.174.889	1.573.177	(13.248)	(29.480)	63.705.338
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.637.685)	(60.913)	--	--	(1.698.598)
Binalar	(1.240.645)	(41.794)	--	--	(1.282.439)
Makine, tesis ve cihazlar	(15.116.343)	(490.126)	--	--	(15.606.469)
Taşıtlar	(7.823.568)	(130.184)	12.364	--	(7.941.388)
Demirbaşlar	(3.827.889)	(109.602)	--	--	(3.937.491)
Özel maliyetler	(4.066.895)	(261.391)	--	--	(4.328.286)
Toplam birikmiş amortisman	(33.713.025)	(1.094.010)	12.364	--	(34.794.671)
Net defter değeri	28.461.864				28.910.667

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki yatırımlar, diğer maddi olmayan duran varlıklara transfer edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2018</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.518.565	--	--	2.518.565
	2.518.565	--	--	2.518.565

	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Cari dönem</u> <u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2018</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.214.391)	(70.491)	--	(2.284.882)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.214.391)	(70.491)	--	(2.284.882)
Net defter değeri	304.174			233.683

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Girişler</u>	<u>Transferler(*)</u>	<u>30 Haziran 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.489.085	--	29.480	2.518.565
	2.489.085	--	29.480	2.518.565

	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Cari dönem</u> <u>itfa payı</u>	<u>Transferler</u>	<u>30 Haziran 2017</u>
Eksi: Birikmiş itfa payları				
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.072.270)	(70.297)	--	(2.142.567)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.072.270)	(70.297)	--	(2.142.567)
Net defter değeri	416.815			375.998

(*) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 29.480 TL tutarındaki diğer maddi olmayan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlardan transfer edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

10.1 Verilen teminatlar

Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	2.469.871	2.308.105
Toplam	2.469.871	2.308.105

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.469.871	2.308.105
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	2.469.871	2.308.105

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2017: %0,0).

10.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	43.140.368	36.985.367
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla alınan teminatlar	24.743.697	26.459.512
Alınan teminat senetleri	2.235.776	2.116.580
Alınan kefaletler	1.885.000	1.885.000
Alınan ipotekler	234.000	234.000
Alınan teminat çekleri	140.500	140.500
	72.379.341	67.820.959

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	1.748.333	1.906.838
	1.748.333	1.906.838

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2018 tarihinde geçerli olan 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: tam 4.732,48 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4,67	%4,67
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%3,5	%3,5

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Açılış bakiyesi	1.906.838	1.824.656
Hizmet maliyeti (Dipnot 14)	155.355	92.983
Faiz maliyeti	44.523	44.522
Dönem içi ödemeler	(358.383)	(220.040)
Kapanış bakiyesi	1.748.333	1.742.121

Hizmet maliyeti ve faiz maliyeti toplam 199.878 TL (30 Haziran 2017: 137.505 TL) tutarında olup, 155.355 TL tutarında olan hizmet maliyeti genel yönetim giderlerine (30 Haziran 2017: 92.983 TL), 44.523 TL tutarında olan faiz maliyeti finansman giderlerine (30 Haziran 2017: 44.522 TL) dahil edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için tavan tespit etmiştir. Şirket'in tarihi değeri ile kayıtlı sermaye tavanı 1.770.000 TL tutarındadır.

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoş (A,B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline bir oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Haziran 2018 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2017: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2017: 496.562 TL) ve 1.203.545 TL tutarında (31 Aralık 2017: 1.203.545 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan yönetmelikle %75’den %50’ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50’nin %22’si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50’nin %20’si olarak hesaplanacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75’i olan 7.715.466 TL’yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL’lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir.

Grup’un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 8.121.196 TL’dir (31 Aralık 2017: 8.121.196 TL). Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan “Olağanüstü Yedekler” (31 Aralık 2017: 4.176.411 TL), “Geçmiş Yıllar Zararları” içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

6 Mart 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket’in yasal kayıtlarında dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Yurtiçi satışlar	135.901.446	71.002.295	85.740.638	47.104.263
Brüt satışlar	135.901.446	71.002.295	85.740.638	47.104.263
Eksi: İskontolar	(2.463.044)	(1.138.849)	(1.879.413)	(1.031.471)
Hasılat	133.438.402	69.863.446	83.861.225	46.072.792
Eksi: Satışların maliyeti	(130.158.219)	(67.213.335)	(79.726.667)	(44.160.808)
Brüt kar	3.280.183	2.650.111	4.134.558	1.911.984

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	2.888.373	1.462.419	2.452.977	1.235.796
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.285.542	1.188.111	1.733.013	863.796
Personel giderleri	1.424.413	642.332	1.315.910	738.988
Vergi, resim ve harçlar	218.550	122.706	165.111	126.244
Danışmanlık ve istişare giderleri	163.929	94.940	92.482	45.241
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 11)	155.355	100.281	92.983	39.401
Sigorta primleri	70.981	39.660	64.712	26.868
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 8 ve 9)	14.220	7.112	17.697	7.665
Diğer	440.844	190.270	549.254	231.985
	7.662.207	3.847.831	6.484.139	3.315.984

15 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	27.949	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(26.706)	(59.800)
Cari dönem vergi karşılığı - net	1.243	(59.800)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Çimbeton	(21.201)	(47.099)
İlion	22.444	(12.701)
Cari dönem vergi karşılığı - net	1.243	(59.800)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Cari dönem vergi gideri	(27.949)	(22.444)	(12.701)	(12.701)
Ertelenmiş vergi geliri	1.215.767	412.116	417.056	199.433
Toplam vergi geliri	1.187.818	389.672	404.355	186.732

Vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Net dönem zararı	(4.957.649)	(1.538.409)
Toplam vergi geliri	1.187.818	404.355
Vergi öncesi zarar	(6.145.467)	(1.942.764)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	1.352.003	388.553
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(31.671)	(18.509)
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	(37.852)	34.441
Diğer	(94.662)	(130)
Toplam vergi geliri	1.187.818	404.355

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Mali zararlar	2.283.954	1.233.278	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	349.667	381.368	--	--
Ticari alacak ve borçlar	185.869	100.008	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.109.921)	(1.153.612)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(532.859)	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(27.887)	(39.021)
Diğer	119.867	63.761	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2.939.357	1.778.415	(1.670.667)	(1.725.492)
Netleştirilen tutar	(1.633.584)	(1.700.537)	1.633.584	1.700.537
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.305.773	77.878	(37.083)	(24.955)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

1 Ocak- 30 Haziran 2018 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2018
Mali zararlar	1.233.278	1.050.676	--	2.283.954
Kıdem tazminatı karşılığı	381.368	(31.701)	--	349.667
Ticari alacak ve borçlar	100.008	85.861	--	185.869
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.153.612)	43.691	--	(1.109.921)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(532.859)	--	--	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(39.021)	11.134	--	(27.887)
Diğer	63.761	56.106	--	119.867
Ertelemiş vergi varlıkları, net	52.923	1.215.767	--	1.268.690

1 Ocak- 30 Haziran 2017 ara hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2017
Mali zararlar	366.498	368.145	--	734.643
Kıdem tazminatı karşılığı	364.931	(16.507)	--	348.424
Ticari alacak ve borçlar	44.738	21.325	--	66.063
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.038.053)	9.086	--	(1.028.967)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(174.716)	--	--	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(26.238)	(11.480)	--	(37.718)
Diğer	20.462	46.487	--	66.949
Ertelemiş vergi yükümlülükleri, net	(442.378)	417.056	--	(25.322)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 11.101.668 TL (31 Aralık 2017: 5.842.091 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 2.283.954 TL (31 Aralık 2017: 1.233.278 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
2021	209.126	271.120
2022	5.494.531	5.570.971
2023	5.398.011	--
	11.101.668	5.842.091

16 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç / (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Net dönem zararı	A	(4.957.649)	(1.802.825)	(1.538.409)	(808.906)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp	A/B	(2,8009)	(1,0185)	(0,8692)	(0,4570)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17 YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Haziran2018				31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	94.238	20.663	--	--	324.648	38.529	39.712	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	3.138	--	695	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	94.238	20.663	--	--	327.786	38.529	40.407	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	94.238	20.663	--	--	327.786	38.529	40.407	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(94.238)	(20.663)	--	--	(327.786)	(38.529)	(40.407)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(94.238)	(20.663)	--	--	(327.786)	(38.529)	(40.407)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2018				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(18.848)	18.848	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(18.848)	18.848	--	--
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	--	--	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(18.848)	18.848	--	--
31 Aralık 2017				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(14.533)	14.533	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(14.533)	14.533	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(18.246)	18.246	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(18.246)	18.246	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(32.779)	32.779	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup’un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup’un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	951.920	12.840	--
	951.920	12.840	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	1.174.579	--	--
	1.174.579	--	--

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un makul değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--

19 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

20 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.